

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SƠN ĐỘNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-CCTHADS

Sơn Động, ngày 01 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 5 số 71/TB-BN ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất có diện tích 145,3m² (trong đó có 60m² đất ở và 85,3m² đất trồng cây lâu năm) trong tổng diện tích đất 265,5m² tại thửa đất số 617, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: thôn Tu Nim (nay là Thia Tu Nim), xã Lê Viễn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, thời hạn, mục đích sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến năm 2064, nguồn gốc sử dụng: công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất được UBND huyện Sơn Động cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 757853 ngày 13/6/2018, sổ vào sổ cấp GCN CH 00029 trang số 29, Q01/2018 mang tên hộ ông Trần Văn Ty, bà Lương Thị Lịch và tài sản trên đất;

c) Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan đến tài sản vào ngày 14/03/2024 và ngày 15/03/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 14/03/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản. Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 19/03/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **73.870.290đ** (Bảy mươi ba triệu tám trăm bảy mươi nghìn hai trăm chín mươi đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng)/ 01 hồ sơ

- Mức tiền đặt trước: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/03/2024 đến 16h30 phút ngày 21/03/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang hoặc số tài khoản 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Bắc Giang. Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của thông báo và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*). Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thông báo và quy chế của Công ty ban hành; Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty đấu giá phát hành, bản phô tô CMND/CCCD, Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 10h00 phút ngày 22/03/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; điện thoại: (0204)3.528.818 – 0948.988.668 (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lê Viễn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sơn Động;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

